REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE INTRAVILAN

3

SAT SMULTI - REPERE LOCALE

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

1 - CONSILIU LOCAL
2 - CAMIN CULTURAL
3 - SCOALA GENERALA
4 - GRADINITA
5 - DISPENSAR UMAN+FARMACIE+
CENTRUL DE PERMANENTA+SPATIU COMERCIAL(BLOC)
6 - POSTA
8 - BISERICA, CIMITIR
9 - MAGAZIN GENERAL
10 - DISPENSAR VETERINAR
11 - TROITA
12 - CASA SPECIALISTULUI
13 - POLITIE
14 - MOARA
20 - AUTOGARA
23 - SPATIU COMERCIAL
27 - CENTRU DE ZI COPII
31 - STATIE INCARCARE

GOSPODARIE COMUNALA

18 - CIMITIR
29 - PLATFORMA GUNOI

CAI DE COMUNICATIE

DJ 251C, DJ 251F, DC 14, DC 199

SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

7 - PARC
19 - STADION
19.1 - SPATIU VERDE PUBLIC (VEGETATIE SPONTANA)
22 - ANEXE STADION
24 -TEREN MULTISPORT

INDUSTRIE SI DEPOZITARE

15.1 - DEPOZIT CEREALE + MOARA

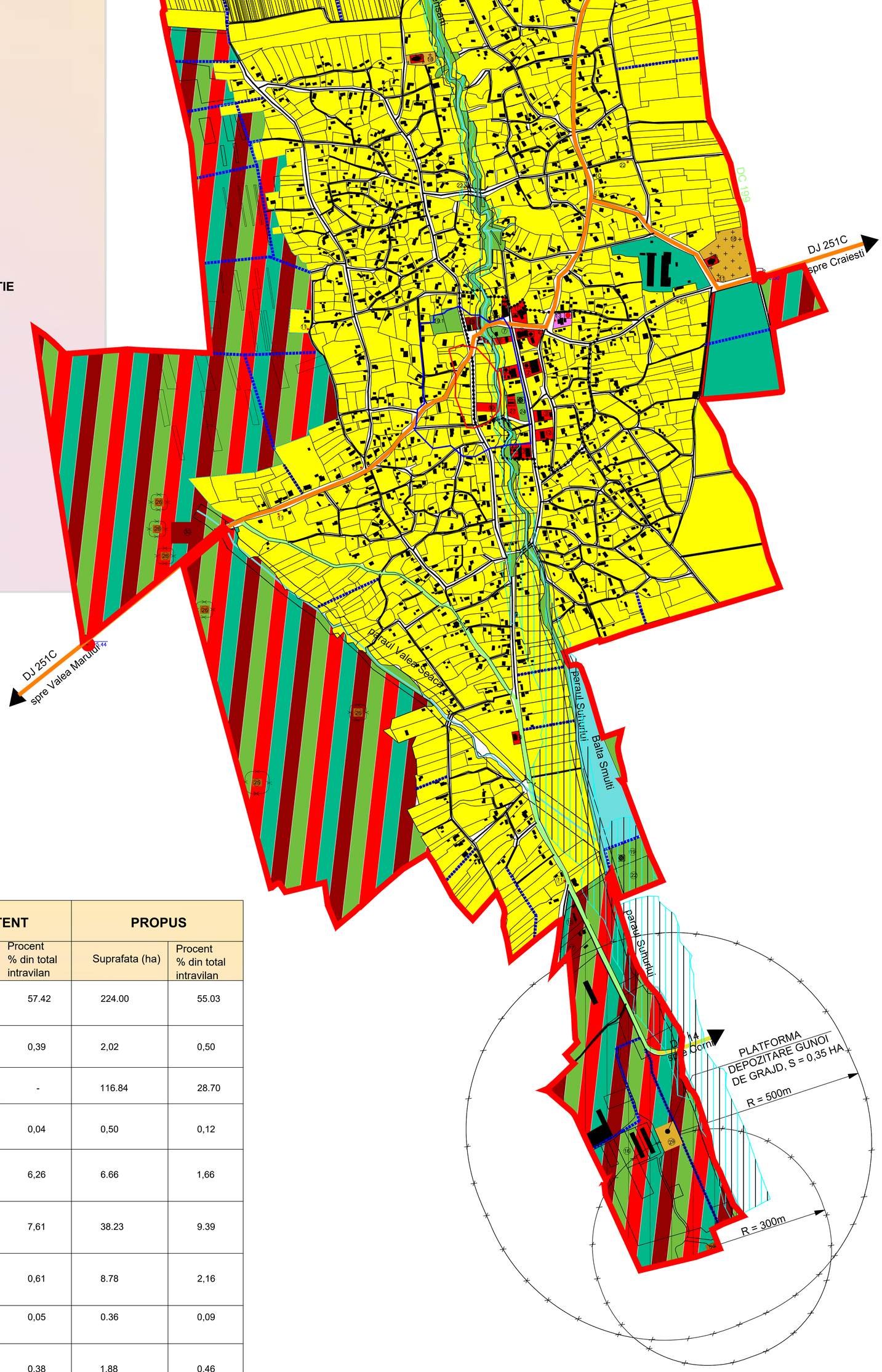
UNITATI AGRICOLE

15 - DEPOZIT
16 - GRAJDURI
17 - SAIVAN

CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE

21 - PTA
25 -GOSPODARIE APA
26 -PUT FORAT
28 -STATIE EPURARE
30 -PARC FOTOVOLTAIC

TRUP1
SAT SMULTI
(resedinta)



LEGENDA

LIMITE

LIMITA INTRAVILAN PROPUS
LIMITA ZONEI CENTRALE
LIMITA UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR)

ZONIFICARE

ZF01 - APE, CANALE DE IRIGATII
ZF04 - ZONA UNITATI AGRICOLE
ZF05 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
ZF08 - ZONA MIXTA CUPRINZAND:
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- UNITATI AGRICOLE
- UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
ZF09 - ZONA INSTITUTII PUBLICE
ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC - MEDIU DE INALTIME
ZF12 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
ZF13 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
ZF14 - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (PADURE DE AGREMENT)
ZF15 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI

DRUMURI

DRUM JUDETEAN
DRUM COMUNAL

STRAZI

STRAZI ASFALTATE
STRAZI PROPUSE
PODURI
POZITIE INDICATOARE INTRAVILAN

ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTII

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE(cf. LEGEA 350/2001,art.47):
- PANA LA REALIZAREA DE PUZ :
- ZONELOR CENTRALE ALE LOCALITATILOR;
- ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE SI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR;
-ZONELOR DE AGREMENT SI TURISM;
- ZONELOR/PARCURILOR INDUSTRIALE, TEHNOLOGICE SI ZONELOR DE SERVICII;
-PARCELARILOR, PENTRU DIVIZAREA IN MAI MULT DE 3 PARCELE;
-INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT;
- ZONELE SUPUSE RESTRUCTURARII SAU REGENERARII URBANE;
- ALTE ZONE STABILITE DE AUTORITATILE PUBLICE LOCALE DIN LOCALITATI, POTRIVIT LEGII.

INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU:
- ZONE REZERVATE PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DRUMURILOR PUBLICE IN TRAVERSAREA LOCALITATII

- ZONE PENTRU EVITAREA CONGESTIONARII TRAFICULUI IN AFARA LOCALITATII (PRIN AMPLASAREA DE CONSTRUCTII CE GENEREAZA TRAFIC SUPLIMENTAR: UNITATI PRODUCTIE, COMPLEXE COMERCIALE, DEPOZITE ENGRO, UNITATI TIP SHOW - ROOM, OBIECTIVE TURISTICE, CARTIERE REZIDENTIALE, PARCURI INDUSTRIALE, ALTE CONSTRUCTII, PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE)

ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARE, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)

ZONE DE RISC LA INUNDATII

SITURI ARHEOLOGICE AFLATE PE TERITORIUL COMUNEI SMULTI (CF. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC REALIZAT DE MUZEUL DE ISTORIE GALATI - 2026)

SIT ARHEOLOGIC
ZONA DE PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC

SEMNE CONVENTIONALE	
ADMINISTRATIE PUBLICA	▲
INVATAMANT	◆
SANATATE	✚
CULTURA	●
SPORT	▨
AUTOGARA	🚌
CLADIRI ALE POMPIERILOR, POLITIEI, ETC	●
ASISTENTA SOCIALA	▬

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
ZONA LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE	233.74	57.42	224.00	55.03
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,59	0,39	2,02	0,50
ZONA MIXTA	-	-	116.84	28.70
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0,17	0,04	0,50	0,12
ZONA UNITATI AGRICOLE	25,48	6,26	6.66	1,66
CAI DE COMUNICATIE	30,98	7,61	38.23	9.39
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2,49	0,61	8.78	2,16
CONSTRUCTII TEHNICO–EDILITARE	0,20	0,05	0.36	0,09
ZONA GOSPODARIE COMUNLA, CIMITIRE	1,54	0,38	1,88	0,46
ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	0,18	0,04	0,18	0,04
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	96,79	23,78	-	-
APE	7,62	1,87	7,62	1,87
NEPRODUCTIV	6.29	1.55	-	-
TOTAL INTRAVILAN	**407,07**	**100,00**	**407,07**	**100,00**
TRUP 1- SAT SMULTI	**407,07**	**100,00**	**407,07**	**100,00**

IORDAN DRAGOS, OCPI, B, BR, 0078 — Semnat digital de IORDAN DRAGOS Data: 2022.12.30 12:04:33 +02'00'

Andreea Corina Focsaneanu — Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu Data: 2023.01.06 12:06:28 +02'00'

Suprafata intravilan vechi – TRUP 1 (conform evidente scriptice) = 406.77ha (conform E-terra 407.0708ha)
Suprafata propusa pentru a fi introdusa in intravilan = 0.30ha astfel:
Trup 1 – S=0.30ha
Total intravilan propus – 407.07ha

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 41/06.01.2023
Nr. inregistrare 113643/30.12.2023

SC DragoInfoSurv SRL CUI: 36053804 - J9/292/2016 AUT. RO – B – J NR.2084				PLAN TOPOGRAFIC BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SMULTI	
	NUMELE		SCARA	Ridicare topografica suport pentru PLAN URBANISTIC GENERAL comuna Smulti, judetul Galati	Plansa nr.1
RIDICARI TOPO			1:5000		
DESENAT					
RESP.LUCRARE					
VERIFICAT			DATA	Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970	
APROBAT			10.2022	Plan de referinta: Marea Neagra	

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Nr./Data	
				Beneficiar: COMUNA SMULTI, JUDETUL GALATI	Proiect nr. 06/2021
				Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU COMUNA SMULTI, JUDETUL GALATI	
Sef Proiect	Dr. Arh. Liliana Buhociu		Scara:1:5000	Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE INTRAVILAN SAT SMULTI, COMUNA SMULTI JUD. GALATI	Faza P.U.G.
Proiectat	Dr. Arh. Liliana Buhociu		Data:2026		Plansa 3rev2
Redactat	ing. Popa-Gutu Nicoleta				

Architecture | Planning | Consultancy @ www.opps.ro
oppidum studio
O.R.C. J17/ 1807/ 2006, C.U.I. RO 19193654